



Les prix Brownie 2007 de l'IUC saluent de grandes réalisations partout au Canada

Le 19 octobre 2007 – **Montréal, Québec**

Sous le thème de « Partenaires d'un développement urbain durable », 300 congressistes ont célébré la 7^e remise annuelle des prix Brownie, qui s'est tenue jeudi soir au Palais de congrès de Montréal. Les prix Brownie de l'IUC, commandités par le Société d'hypothèque et de logement (SCHL), sont décernés annuellement aux projets et programmes démontrant leadership et innovation en matière de réhabilitation de sites contaminés.

L'année 2007 a été fertile en événements pour les prix Brownie de l'IUC.

Un **Brownie Mention d'honneur de l'IUC** a été décerné au Ministre des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario, l'Honorable **John Gerretsen, MAL**, pour souligner son appui indéfectible et son engagement personnel à l'égard de la réhabilitation des sites contaminés. Grâce à son leadership, ce secteur d'activités est devenu un thème clé de la réforme de l'urbanisme du gouvernement de l'Ontario. Le comité a noté que l'approche ontarienne en matière de réhabilitation des sites contaminés exerce un effet positif non seulement sur les projets en Ontario, mais également sur ceux d'autres provinces.

Le prix Brownie **Accomplissement individuel 2007** a été décerné à **Mark Brickell**, vice-président de Smart Growth and Partnerships, auprès de la corporation de développement économique du Niagara. En facilitant les partenariats, il a tissé des liens importants entre la région et ses municipalités ainsi qu'entre plusieurs sociétés privées, donnant ainsi naissance à de nombreuses initiatives de développement urbain partout à Niagara.

Le prix Brownie soulignant la **Meilleure initiative toutes catégories** a été remis au **Centre General Motors d'Oshawa**. Ce projet est un partenariat public-privé modèle de réhabilitation visant à transformer un important site contaminé du centre-ville en un milieu de vie recherché, dont la réussite contribue à promouvoir d'autres initiatives similaires sur des terrains contaminés avoisinants dans le cadre d'une stratégie globale de revitalisation du centre-ville.

Au Québec, province d'accueil de la conférence cette année, trois projets ont remporté un prix Brownie, y compris les très convoités prix de la **Meilleure initiative de grande envergure** et de la **Meilleure initiative de moyenne envergure**, respectivement décernés aux projets de réhabilitation **Faubourg Boisbriand** et **usine de produits chimiques LAVO**. Faubourg Boisbriand est un site de 230 acres à usage mixte situé sur les terrains de l'ancienne usine d'assemblage de General Motors, à Boisbriand, Québec. Outre son échelle impressionnante, ce projet est un modèle d'écocivisme et d'excellence en design urbain. La réhabilitation de l'ancienne usine de produits chimiques LAVO, achevée en 2006 en partenariat avec la Ville de Montréal et la Province de Québec, a contribué à la renaissance d'un secteur défavorisé au cœur de la ville. Enfin, le projet **100 Highland Road East**, à Kitchener, Ontario, est venu compléter le club élite des meilleures initiatives 2007 en remportant le prix Brownie de la **Meilleure initiative de petite envergure**. Ce projet traduit bien les



pratiques exemplaires de petites villes en matière d'engagement social, de coordination municipale et de design urbain.

Pour souligner une importante victoire en réhabilitation de site contaminé au Canada, l'IUC a récompensé d'un prix Brownie le leadership et les importants investissements d'**Aurion Capital Management** et de l'**Association canadienne de protection médicale (ACPM)**, deux caisses de retraite canadiennes, pour leur participation au fonds **Kilmer Brownfield Equity Fund**. Historiquement, les investisseurs institutionnels ont évité les sites contaminés en raison des risques environnementaux et autres difficultés inhérentes à ce type de terrain. L'engagement d'Aurion et de l'ACPM transmet un message positif aux investisseurs institutionnels ce qui augure bien pour faire de la réhabilitation de sites contaminés une tendance au Canada.

Le lauréat de la **Catégorie 1**, récompensant les politiques et programmes gouvernementaux innovateurs qui contribuent à éliminer les barrières à la réhabilitation des sites contaminés, est le **Bureau de la Coordinatrice des terrains contaminés du Ministère des Affaires municipales et du Logement, Province de l'Ontario**. Ce prix souligne plusieurs accomplissements attribuables au leadership du Ministre Gerretsen et du **Bureau de la Coordinatrice des terrains contaminés**, notamment : a) la création d'un groupe consultatif en sites contaminés; b) des actions concrètes afin de simplifier les procédures relativement aux sites contaminés et de réduire les obstacles au financement, à la planification et à l'environnement; c) l'augmentation des connaissances et de la sensibilisation des municipalités, de la communauté de développement, des professionnels de l'environnement et des financiers par le biais d'ateliers et de présentations; et d) la récente législation mise en place afin d'éliminer les barrières quant à la réhabilitation de sites contaminés.

La **Catégorie 2**, étant décernée aux projets ayant mis de l'avant des solutions créatives aux initiatives politiques ainsi que des solutions pratiques répondant aux obstacles et enjeux propres aux sites contaminés, a été remportée par le projet de réhabilitation **Nouvel Anjou-sur-le-lac**, à Anjou, Québec. Ce projet a été récompensé pour son approche intégrée, transparente et axée sur les partenariats, ce qui a permis de franchir d'imposants obstacles à la réhabilitation d'un site contaminé. Le projet a été une réussite, car les dirigeants sont demeurés à l'écoute des différents intervenants, tout en mesurant les risques, les opportunités et les coûts.

La **Catégorie 3**, qui met en valeur l'excellence de la communication, du marketing et de l'engagement public, a été décernée à **East Fraserlands**, un développement de 130 acres jouxtant la rivière Fraser, aux abords sud-est de la Ville de Vancouver. Ce projet, illustrant les meilleures pratiques de développement durable, a fait l'objet d'un vaste projet d'aménagement urbain étalé sur 3 années, réunissant la vision commune de la Ville et des banlieues environnantes.

Le prix Brownie de **Catégorie 4**, récompensant le design durable et l'innovation technologique, a été accordé au **Projet de revitalisation de Bamberton** sur l'île de Vancouver. Ce prix souligne plusieurs caractéristiques de durabilité du projet telles : l'utilisation d'une solution permanente, sur place, pour entreposer les sols contaminés; le développements de nouveaux projet principalement sur d'anciens sites contaminés, la conservation des espaces et des parcs naturels accessibles au public; la protection de sites qui revêtent un aspect culturel important, en partenariat avec les communautés des Premières Nations environnantes; l'élaboration d'un plan de transport vert, l'assurance d'un approvisionnement en eau potable durable pour la nouvelle communauté ainsi que l'intégration de solutions énergétiques durables dans la conception du projet.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur ces projets et les finalistes, consultez le site www.canurb.com/awards et cliquez sur le lien CUI Brownies. Vous pouvez également communiquer avec Glenn Miller, FCIP, RPP, directeur, éducation et recherche de l'Institut Urbain du Canada en composant 416-365-0816, poste 284.

Media Release/ Communiqué



Canadian
URBAN
Institute

Institut
URBAIN
du Canada

Voici la liste des personnes-ressource pour chaque projet.

Catégorie 1 - Élaboration de politique et de programme

Bureau de la Coordonnatrice terrains contaminés, Ministère des Affaires municipales et du Logement,
Gouvernement de l'Ontario

Marcia Wallace

Coordonnatrice terrains contaminés

416-585-6635

marcia.wallace@ontario.ca

Catégorie 2 – Mise en œuvre et processus

Le Nouvel Anjou-sur-le-lac, Anjou, Québec

Clément Demers

Ancien premier vice-président directeur

CADEV CADIM CDP Groupe immobilier

514-841-7756

cdemers@qimtl.qc.ca

Catégorie 3 - Communications, marketing et intéressement du public

East Fraserlands, Vancouver, British Columbia

Norm Shearing

Vice-président

Parklane Homes Ltd.

604-694-8878

nshearing@parklane.com

Catégorie 4 - Conception durable et innovation technologique sur un terrain contaminé

Projet de revitalisation de Bamberton, Mill Bay, Colombie-Britannique

Michelle Mahovich

Directrice du développement

Three Point Properties

250-743-3737

mmahovich@threepointproperties.com

Catégorie 5 - Financement, gestion des risques et partenariats

Serra Erdogmus

Spécialiste, Actifs privés

Association canadienne protection médicale

613-725-9965

serdogmus@cempa.org

Catégorie 7 – Accomplissement individuel

Mark Brickell, V.-P., Smart Growth and Partnerships

Corporation de développement économique de Niagara et la Municipalité régionale de Niagara

905-685-1308

mbrickell@niagaracanada.com

Media Release/ Communiqué



Canadian
URBAN
Institute

Institut
URBAIN
du Canada

Meilleure initiative de petite envergure

110, Highland Road East, Kitchener, Ontario
D. James McGorman
Stirling Bridge Ltd.
416-363-4079
jmcgorman@stirlingbridge.ca

Meilleure initiative de moyenne envergure

Mise en valeur du secteur LAVO, Montréal, Québec
Ville de Montréal, SMVTP, Direction de projet – développement du logement social et abordable
Eddy Hunter
Conseiller en aménagement
Ville de Montréal
514-872-4973
ehunter@ville.montreal.qc.ca

Meilleure initiative de grande envergure

Faubourg Boisbriand, Boisbriand, Québec
Robert Willes
Vice président, Environnement
Faubourg Boisbriand G.P. Inc.
514-843-3444
robert.willes@faubourgboisbriand.com

Meilleure initiative toutes catégories

Centre General Motors, Oshawa, Ontario
Warren Munro
Améliorations communautaires et coordonnateur du logement
Ville d'Oshawa
905-436-5636
wmunro@oshawa.ca

Mention d'honneur spéciale

L'hon. John Gerretsen
Ministère des Affaires municipales et du Logement, Gouvernement de l'Ontario
416-585-7000
jgerretsen.mpp.co@liberal.ola.org